



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII]

THURSDAY, SEPTEMBER 30, 2021 / ASVINA 8, 1943

[No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૮૪૧-એલ.- તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧, (૨) જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૫૨/ ડીવીપી-૧૪૨૦૧૯-૫૨૫(૧)-એલ.- તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૧, (૩) જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૫૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૯-૩૧૮૦-એલ.- તારીખ: ૨૩મી જૂન, ૨૦૨૧, અને (૪) જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૨/પીઆરએચ-૧૬૨૦૨૦-૩૮૭૨-એલ.- તારીખ: ૧૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૧નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી માર્ચ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૮૪૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (બોખરા-મહેમદાવાદ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (બોખરા-મહેમદાવાદ)(ત્રીજો ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 18 OF 2021/TPS-112020-3841-L

1. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. યોજનામા વિકાસના કામો પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદાના વધારા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, જી ફોર્મમા આનુસાંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
3. ફોર્મ-એફમાં સર્વે નં.૨૪૨/૧, ૨૪૨/૨, ૨૪૨/૩, ૨૫૩/૨, ૨૬૧, ૩૪૪, ૩૬૨, ૨૪૮/પૈકી, ૨૫૧/પૈકી, ૩૫૧/૧ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ફોર્મ-એફ માં તમામ કેસોમાં માલિકી દર્શાવવાની રહેશે.
4. યોજનામાં સૂચવાયેલ વિકાસના કામો પૈકી સ્ટ્રીટ લાઈટની ગણતરી માં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, જી ફોર્મમા આનુસાંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.

5. ઓ.પી. ૩૨૩ સામે ફાળવેલ એફ.પી. ૧૦૨૨ મા ઉત્તરે ૨૪.૩૮ મી. રોડની દક્ષિણે ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
6. મુળખંડ નં. ૩૨૬ ને ૮ મી. રોડની ઉત્તરે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૨૫/૧ અને ૧૦૨૫/૩ ને બદલે એક જ અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૧૦૨૫/૩ ની પશ્ચિમે ૨૪.૩૮ મી. રોડની ઉત્તરે દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારીને એફ.પી. ૧૦૩૮ માં ભેળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. અંતિમખંડ નં. ૧૦૨૮/૨ ની પૂર્વમાં ૧૨ મી. રોડની ઉત્તરે દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, મૂળખંડ નં. ૩૨૮ માં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં. ૧૦૨૫/૧ ની ઉત્તર-પૂર્વમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં. ૮૮૩/૧ ની ઉત્તર- પૂર્વમાં ૭.૫ મી. ના રોડ કોર્નર ને અડીને આવેલ ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારવા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત વધારવાની રહેશે.
10. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવા નિમનાર નગરરચના અધિકારીને સૂચના આપવા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. દરખાસ્તમાં રીઝર્વ રોડ લાઈન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
12. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૫૨/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૨૫(૧)-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ ફેરફાર માટેની તારીખ ૩૧.૦૧.૨૦૧૮-ની રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી:

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી

વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૦૧.૨૦૨૧-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૦૨/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૨૫(૧)-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૨.૦૧.૨૦૨૧-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૩-૧ થી ૩-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી આણંદપર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭/૧/પી, ૪૭/૨/પી, ૪૮/પી, ૪૮/૨/પી, ૪૮/૩/પી, ૪૮/૪/પી વગેરે અને પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી આણંદપર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૫૮/પી, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૭, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૨/૨, ૫૧/પી, ૫૨/૧, ૫૦/પી/પી, ૪૭/૨/પી/પી, ૪૮/૨/પી/પી વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૫૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૮-૩૧૮૦-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ ફેરફાર માટેની તારીખ ૧૧.૦૬.૨૦૧૮-ની ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી:

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૨૦૨૦-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો

૨૦૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૮-૩૧૮૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૬.૧૨.૨૦૨૦-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૪૭૫-૧૧-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. પોકેટ- **A-B-C-D-A** તરીકે નિશાની કરેલી, “બી.આર.ટી.એસ અથવા કોઈ અન્ય વાહનવ્યવહાર હેતુ” માટે અનામત રાખેલી, સિદ્ધસર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૭૮ વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન (આર-૨)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૨/પીઆરએચ-૧૬૨૦૨૦-૩૮૭૨-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/ ગિફ્ટ-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.થી ગિફ્ટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથેની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ ફેરફાર માટેની તારીખ ૦૨.૧૨.૨૦૨૦-ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી:

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૨૧/પીઆરએચ-૧૬૨૦૨૦-૩૮૭૨-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૭૮-૧, ૭૮-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/ ગિફ્ટ-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. “ગ્રીન એરિયા” માટે મુકરર કરેલી, પિરોજપુર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨/પી અને રતનપર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૨/૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પિરોજપુર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨/પી, ૨૨/પી અને રતનપર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૨/૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “ગ્રીન એરિયા” માટે મુકરર કરવી.

૩. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રતનપર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૨/૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “ગ્રીન એરિયા” માટે મુકરર કરવી.

નોંધ:- આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૨૧૮-૫૨૬(૬)-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૨૬(૬)-એલ:- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૩૧.૦૧.૨૦૧૮ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-A અને પોકેટ-B તરીકે નિશાની કરેલી, ઘંટેશ્વર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૫/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૦૮-૨૦૨૧ થી તા.૩૧-૦૮-૨૦૨૧ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૯૫	ક્રમાંક: ૩૫૩/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૨૧/૭૦/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/ ૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩) ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૨૧/૬૮/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/ ૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	૦૨/૦૮/૨૦૨૧	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૯૬	ક્રમાંક: ૩૨૧/ભા.એ. (જીએચએન-૪૫) જીએસટી-૨૦૨૧/એસ.૧(૧૪)૬	૦૩/૦૮/૨૦૨૧	”
૩	૧૯૭	ક્રમાંક: ૩૫૪/ભા.એ. જીએચઆર/૨૦૨૧/૫૨/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	”	”
૪	૧૯૮	ક્રમાંક: ૩૫૯/ભા.એ. (જીએચએન-૩૨)/જીએસટી-૨૦૨૧/એસ.૧૬૮૬ (૧૧)૬	”	”
૫	૧૯૯	ક્રમાંક: ૩૩૯/ભા.એ. જીયુ/૨૦૨૧/૪૬/બીઆરટી/૧૦૨૦૦૮/૨૪૬/ડી-૩	”	”
૬	૨૦૦	ક્રમાંક: ૩૪૦/ભા.એ. જીએચકેએચ/૦૨/૨૦૨૧/કેએસએમ/૧૨/૨૦૧૭/૪૦૮૬૮૮/ ભાગ- ૨/કે-૧	”	”
૭	૨૦૧	ક્રમાંક: ૩૫૬/ભા.એ. (જીએચએન-૨૬)/જીએસટી-૨૦૨૧/એસ.૧૬૮૬ (૧૦)૬	”	”
૮	૨૦૨	ક્રમાંક: ૩૬૯/ભા.એ. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૩૨/યુડીએ/૧૦૨૦૧૪/૫૦૨૬(૩)/એલ	૦૪/૦૮/૨૦૨૧	”
૯	૨૦૩	ક્રમાંક: ૩૭૦/ભા.એ. જીએચઆર/૨૦૨૧/૧૨/આઈબીએ/૧૧૨૦૨૦/૫૦૨૧૯૦/ એમ(૩)	”	”
૧૦	૨૦૪	ક્રમાંક: ૩૬૮/ભા.એ. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૪૦/એવીવાય/૨૧૨૦૨૦/૪૨૬૬/એલ	”	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૨૦૫	ક્રમાંક: ૩૭૨/ભા.એ. જાહેર/વી/૨૦૨૧ નો ૫૫/પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૯-૫૯-એલ	૦૫/૦૮/૨૦૨૧	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૨૦૬	ક્રમાંક: ૩૭૩/ભા.એ. જાહેર/એસએચ/૧૭/૨૦૨૦/એમકેએમ/૧૭૨૦૧૭/ ૪૮૮૩૬૯/ જે	"	"
૧૩	૨૦૭	ક્રમાંક: ૩૭૪/ભા.એ. જાહેર/૨૦૧૪/૪૫/બીઆરટી/૧૦૨૦૦૭/૨૬૨૯/ડી-૧	"	"
૧૪	૨૦૮	ક્રમાંક: ૩૭૫/ભા.એ. (જાહેર/એન-૪૮)/જાહેર/ટી-૨૦૨૧/એસ.૧૨૮(૩૩)-૬	"	"
૧૫	૨૦૯	ક્રમાંક: ૩૭૬/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૧ નો ૨૧/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૮૮૧/એચ	"	"
૧૬	૨૧૦	ક્રમાંક: ૩૭૭/ભા.એ. (૧) જાહેર/આર-૨૦૨૧/૫૮/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/ ૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩), (૨) જાહેર/આર-૨૦૨૧/૫૭/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/ ૬૪૩૪૮૩/એમ(૩) અને (૩) જાહેર/આર-૨૦૨૧/૫૬/ સીડબલ્યુએ/ ૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/એમ(૩)	૦૬/૦૮/૨૦૨૧	"
૧૭	૨૧૧	ક્રમાંક: ૩૭૮/ભા.એ. (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાહેર/આર-૨૦૨૧/ ૭૨/સીડબલ્યુએ/ ૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/એમ(૩) અને (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાહેર/આર-૨૦૨૧/૭૧/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/એમ(૩).	"	"
૧૮	૨૧૨	ક્રમાંક: ૩૭૯/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૧ નો ૮૩/એનપીએલ/૪૫૨૦૧૮/૫૬૪૦/એમ	૦૯/૦૮/૨૦૨૧	"
૧૯	૨૧૩	ક્રમાંક: ૩૮૦/ભા.એ. જાહેર/આર-૨૦૨૧/૫૦/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	"	"
૨૦	૨૧૪	ક્રમાંક: ૩૮૧/ભા.એ. કેપી/૧૭/૨૦૨૧/પીઆરઆર/૧૦૮૯/૧૫૦૧/ખ	૧૧/૦૮/૨૦૨૧	"
૨૧	૨૧૫	ક્રમાંક: ૩૮૨/ભા.એ. કેવી-૮૪-૨૦૨૧-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૧૭/૦૮/૨૦૨૧	"
૨૨	૨૧૬	ક્રમાંક: ૩૮૩/ભા.એ. જાહેર/આર-૨૦૨૧/૪૮/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	"	"
૨૩	૨૧૭	ક્રમાંક: ૩૮૪/ભા.એ. કેપી/૧૬/૨૦૨૧/પીએસઆર/૧૩૮૪/૭૬૬/ખ	૧૯/૦૮/૨૦૨૧	"
૨૪	૨૧૮	ક્રમાંક: ૩૮૫/ભા.એ. (૧) જાહેર/વી/-૨૦૨૦નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૧૨૦૨૦-૨૦૫૧-એલ, (૨) જાહેર/વી/-૨૦૨૦નો ૧૩૪/ડીવીપી-૨૧૨૦૨૦-૪૨૭-એલ,	"	"
૨૫	૨૧૯	ક્રમાંક: ૩૮૬/ભા.એ. જાહેર/આર/૨૦૨૧/૩૮/એફએસી/૧૪૨૦૨૧/૧૮૪/એમ(૩)	૨૩/૦૮/૨૦૨૧	"
૨૬	૨૨૦	ક્રમાંક: ૩૮૭/ભા.એ. જાહેર/આર-૨૦૨૧/૬૫/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	"	"
૨૭	૨૨૧	ક્રમાંક: ૪૦૦/ભા.એ. જાહેર/આર-૨૦૨૧/૫૫/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	"	"
૨૮	૨૨૨	ક્રમાંક: ૪૦૧/ભા.એ. જાહેર/આર-૨૦૨૧/૫૧/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૬/૬૪૩૪૮૩/ એમ(૩)	"	"
૨૯	૨૨૩	ક્રમાંક: ૪૦૨/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૧/૦૮/એમવીએ/૧૦/૨૦૨૧/૨૪૨/ખ	૨૩/૦૮/૨૦૨૧	"
૩૦	૨૨૪	ક્રમાંક: ૩૮૭/ભા.એ. જાહેર/આર/૨૦૨૧/૮/પીડીએસ-૧૦-૨૦૧૭/૫૨૮/સી-૧	૨૫/૦૮/૨૦૨૧	"
૩૧	૨૨૫	ક્રમાંક: ૪૧૦/ભા.એ. સન ૨૦૨૧નો ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક-૪	૨૫/૦૮/૨૦૨૧	"
૩૨	૨૨૬	ક્રમાંક: ૪૧૨/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૧નો ૨૪/વીબીએન/૧૨૨૦૨૦/૮૭૭/ચ	૨૬/૦૮/૨૦૨૧	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૩૩	૨૨૭	ક્રમાંક: ૪૧૪/ભા.એ. (જાએચએન-૩૮) જાએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૯૬(૩)ઠ	૨૬/૦૮/૨૦૨૧	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૪	૨૨૮	ક્રમાંક: ૪૧૬/ભા.એ. કેપી/૨૦૨૧નો ૨૩/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૦૩૯/ચ	૨૭/૦૮/૨૦૨૧	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

IX-73

